

Bodo občine z višjim NUSZ krpale proračune?

Država je s sprejetim proračunskim zakonom občinam spet omogočila, da spreminjajo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. V največjih mestih (še) ni načrtov o višanju vrednosti točke, ki je osnova za izračun, širijo pa površine, za katere se odmerja nadomestilo.

Andreja Lončar

Ljubljana in Maribor bosta dvignila NUSZ v skladu z inflacijo, Koper bo NUSZ odmeril tudi za nezazidana stavbna zemljišča, v Kranju in Novem mestu naj ne bi bilo sprememb, Celje pa bo prerazporedilo bremena.

Zadnji predpisi o nadomestilu za stavbno zemljišče (NUSZ) so prenehali veljati z letom 2014, ko je v veljavo stopil zakon o davku na nepremičnine. Tega je nato že marca 2014 ustavno sodišče razveljavilo. Vse od tedaj so občine opozarjale na različna tolmačenja učinkov odločitve ustavnega sodišča na odloke o NUSZ.

Lani je nato vlada z zakonom o izvrševanju proračunov za leti 2016 in 2017 zagotovila pravno pokritje, da so lahko občine že nadomestilo za leto 2016 (tega so morale sprejeti do konca lanskega leta) opredelile z novimi občinskimi odloki, ne da bi bile v nasprotju z zakoni. Občine lahko torej zdaj odlok spet spreminjajo.

Usklajevanje z inflacijo, k sreči imamo deflacijo

Večje občine lani nadomestila niso spreminjale, do konca leta pa imajo čas, da spremenijo višino nado-

mestila za prihodnje leto. Na ljubljanski občini pravijo, da višine nadomestila ne bodo spreminjali, konec leta pa bodo vrednost točke, ki je osnova za izračun nadomestila, uskladili z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Manj gotovi so v Mariboru: »Načrtuje se priprava novega odloka o NUSZ. Izhodiščna višina točke NUSZ se načeloma ne bo spreminjala. V skladu z dosedajno prakso se lahko konec leta spremeni valorizirana vrednost točke, ki se uskladi z letno rastjo življenjskih stroškov,« pravijo in dodajajo, da načrtujejo uskladitev odloka z nekaterimi aktualnimi uredbami in smernicami. Ob tem zagotavljajo, da večjih odstopanj v višini odmere NUSZ v prihodnje ni pričakovati, gospodarstvo pa ne bo dodatno obremenjeno.

V Kranju in Novem mestu vsaj za zdaj ne načrtujejo sprememb, ki bi začele veljati s prihodnjim letom.

Celjani za prerazporeditev bremena

Čprav večjih sprememb NUSZ kot kaže ne bo, so v združenju občin že napovedali, da bodo občine bolj dosledne pri odmerjanju NUSZ, zlasti tam, kjer nadomestila do zdaj zaradi lastne nedoslednosti niso odmerjale.

Tako so nam v Celju potrdili, da bodo do konca leta sprejeli nov odlok - nazadnje so ga spreminjali leta 2012, s čimer želijo ureditev »prilagoditi novim razmeram«. Kot pravijo, ne zasledujejo cilja višjih prihodkov od nadomestila (torej višanja nadomestila za vse), temveč predvsem strukturne spremembe.

Pričakovati je torej, da bodo prerazporedili breme nadomestila. »Še naprej pa Mestna občina Celje namerava z odlokom o nadomestilu voditi aktivno zemljiško politiko (spodbujanje mestotvornih dejavnosti v starem mestnem jedru, proizvodnih dejavnosti, gradnje na zemljiščih, ki so za to pripravljena ...),« pravijo.

V Kopru, kjer so lani spreminjali kriterije in merila za komunalno opremljenost, pa bodo letos odmerili NUSZ tudi za nezazidana stavbna zemljišča, pravijo.

gg



Foto: Depositphotos